

Aika 10.08.2023, klo 16:29 - 17:47

Paikka Kunnanvirasto, alakerta

### **Käsitellyt asiat**

**§ 50 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 51 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 52 Poikkeaminen Ojankolu, 108-408-2-75**

**§ 53 Ilmoitusasiat**

### **Lisäpykälät**

**§ 54 LISÄPYKÄLÄ: Äkönmaan ampumarata; Ympäristöluvan mukaisen toiminnan keskeyttäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Risto Linnainmaa, puheenjohtaja  
Pauliina Mansikkamäki, 1. varapuheenjohtaja, poistui 17:08  
Iivari Hyvönen  
Jarmo Kalliola  
Marja Seulanto

Muut saapuvilla olleet

Kirsi Kivioja, toimistosihteeri, sihteeri  
Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja  
Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö  
Noora Kalliomäki, ympäristötarkastaja  
Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, esittelijä

Allekirjoitukset

Risto Linnainmaa  
Puheenjohtaja

Kirsi Kivioja  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.08.2023

22.08.2023

Marja Seulanto

Iivari Hyvönen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä elinympäristöpalveluissa 22.08.2023 ja se on julkaistu kunnan internetsivuilla ([www.hameenkyro.fi](http://www.hameenkyro.fi)) 22.08.2023.

Pöytäkirja on uudelleen tarkistettu ja hyväksytty 22.08.2023 asiavirheen vuoksi.

## § 50

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### Ehdotus

#### Asian käsittely:

Kokouksen alussa keskusteltiin siitä, että otetaanko lisäpykälä §54 Äkönmaan ampumarata; Ympäristöluvan mukaisen toiminnan keskeyttäminen käsittelyyn. Lautakunnan jäsen Pauliina Mansikkämäki ehdotti, että pykälää ei oteta tässä kokouksessa käsittelyyn.

Puheenjohtaja esitti, että lisäpykälä otetaan käsittelyyn.

Elinympäristölautakunnan lupajaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestystapaesityksen: pohjaesitys on Jaa ja Mansikkamäen esitys Ei.

#### Äänestys:

**Jaa:** Linnainmaa, Hyvönen, Kalliola, Seulanto (Pöytäkirja on julkaistu 11.8.2023. Seulannon nimen kohdalla luki virheellisesti Nieminen, joka korjattiin 21.8.2023)

**Ei:** Mansikkämäki

#### Päätös

Lupajaosto hyväksyi että lisäpykälä §54 otetaan tässä kokouksessa käsittelyyn.

Pauliina Mansikkämäki jätti eriävän mielipiteen.

Ritva Asula-Myllynen osallistui kokoukseen Teamsin välityksellä.

**§ 51**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Päätetään pöytäkirjan tarkastajat.

**Päätös**

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Marja Seulanto ja livari Hyvönen.

§ 52

**Poikkeaminen Ojankolu, 108-408-2-75**

HMKDno-2023-236

Valmistelija / lisätiedot:  
Anna-Maria Niilo-Rämä  
anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi  
kaavasuunnittelija

Liitteet

1 asemapiirros.pdf  
2 Ympäristökartta.pdf

Rakennuspaikka

Hämeenkyrö (108), Järvenkylä (408), tila 2:75 Ojankolu, rekisteröity 6.4.1954

Osoite: Vesajärventie 329

Koordinaatit: 23506322, 6842313

Rakennuspaikka, pinta-alaltaan 2660 m<sup>2</sup>, sijaitsee Järvenkylänjärven pohjoisrannalla. Kiinteistöllä on rantaviivaa noin 40 metriä. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, jolla sijaitsevat loma-asunto 25 kem<sup>2</sup>, sauna 11 kem<sup>2</sup>, varasto/WC 13 kem<sup>2</sup> ja varasto/aitta 10 kem<sup>2</sup>. Yhteensä rakennusoikeutta on käytetty 61 kem<sup>2</sup>. Rakennuspaikalla on nykyisin kiinteistökohtainen vesihuolto. Kunnallinen vesi- ja viemäriinaja sijaitsee rakennuspaikan luoteisreunassa Vesajärventien laidassa.

Hakemuksen syy

Rakennuspaikalle haetaan ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettun I -kerroksisen erillispientalon rakennusoikeutta 150 kem<sup>2</sup> sekä II-kerroksisen rinteeseen sijoittuvan autotalli/varastorakennuksen rakennusoikeutta 98 kem<sup>2</sup>. Olemassa oleva loma-asunto 25 kem<sup>2</sup> puretaan, muut rakennukset säilytetään. Rakennusoikeutta muodostuu yhteensä 284 kem<sup>2</sup>.

Rakentamisrajoitus, mistä poiketaan

Hämeenkyrön keskustan 2010 yleiskaavassa alue on osoitettu sauna- ja talousrakennusten alueeksi RA/s. Poikkeaminen oikeusvaikutteisesta osayleiskaavasta (MRL 43§).

Rakennusjärjestys edellyttää poikkeamista. 29 § ..." Ranta-alueella loma-asunnon muutos vakinaiseksi asunnoksi vaatii aina rakennuslupan lisäksi poikkeamispäätöstä, jonka yhteydessä tutkitaan rakennuspaikan soveltuvuus ympärivuotiseen asumiseen, sen vaikutukset ympäristöön ja kunnalle tuleviin velvoitteisiin." (MRL 171 §). Tämän vakinaisen asunnon rakennuspaikan minimikoko tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup> ellei kaavassa toisin osoiteta.

Poikkeaminen MRL 72 §:stä. Käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi edellyttää rakennuslupaa, mikä rinnastetaan rakennuksen rakentamiseen. Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennuslupan myöntämisen perusteena (MRL 72.1 §).

#### Hakijan perustelut

Hankkeessa on tarkoitus purkaa tontilla jo oleva 25 m<sup>2</sup> loma-asunto ja rakentaa samalle paikalle noin 150 m<sup>2</sup> suuruinen omakotitalo, yhteen kerrokseen sekä noin 98 m<sup>2</sup> varasto-/autotallirakennus kahteen kerrokseen. Tontin rajalla menee kunnan viemäri-, käyttövesilinjat, joihin on tarkoitus liittyä.

Tontilla ei ole tarvittavaa rakennusoikeutta. Haluaisimme rakentaa kohteeseen ympärivuotiseen asumiseen soveltuvan 1 krs omakotitalon. Tontin luoteisreunassa kulkee kunnan jäte- ja puhdasvesi linjat (meidän tontin puolella), joten liittyminen niihin on yksinkertaista (liittymiskaivo valmiina). Verkoston rakentamisen aikaan on suullisesti keskusteltu, että voimme rakentaa tontille OKT:n josta liittymä ko. verkostoon. Tontti on lohkottu vuonna 1952 yhdessä 4:n muun rantatontin kanssa. Lohkomisen aikaan omistamamme tontti jäi päätilan yhteyteen ja sille myönnettiin vain 25 m<sup>2</sup> rakennusoikeus. Muille 4:lle tontille rakennusoikeutta myönnettiin paljon enemmän. Nykyisin omistamamme tontti on erotettu päätilasta ja tasapuolisuuden nimissä toivomme rakennusoikeuden lisäämistä esitetyllä tavalla. Huomioitavaa on myös se, että tonttimme on lohkotuista mökkitonteista pinta-alaltaan suurin. Ainakin kahdella em. tontilla asutaan ympärivuotisesti ja OKT kaltaisesti, joten tasapuolisen kohtelun nimissä esitämme poikkeamaa.

#### Lausunnot:

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt 108-411-2-11, 108-408-2-11, 108-405-1-14 ja 108-408-2-74, joilla ei ole huomautettavaa hankkeeseen.

Pirkanmaan maakuntamuseolta on saatu lausunto 15.6.2023. Lausunnon mukaan alueelta tai sen välittömästä läheisyydestä ei valtakunnallisissa tai maakunnallisissa rakennetun ympäristön tai maiseman selvityksissä ole tunnistettu erityisiä arvoja, lukuun ottamatta tontin pohjoispuolitse kulkevaa Vesajärventien tielinjaa, joka on osa viimeistään keskiajalla muodostunutta historiallista tielinjaa. Tielinja on määritelty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Rakennuspaikan nykyisiin rakennuksiin ei liity erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Järvenkylänjärven luoteisrannan ympäristöstä tunnetaan kivikautisia irtolöytöjä. Tämän vuoksi lupapäätöksen ehtoihin on syytä kirjata, että, jos rakennushankkeeseen liittyvien kaivutöiden yhteydessä tavataan nokista tai punertavaa maata, hiiltä, kiveystä, muita merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä tai arviolta yli 100 vuotta vanhoja esineitä, tulee työt kyseiseltä kohdalta keskeyttää ja ilmoittaa asiasta välittömästi Pirkanmaan maakuntamuseoon (Muinaismuistolaki 14 ja 16 §). Tontin käytössä on lisäksi otettava huomioon, että sen etelärajalla virtaavan Myllyojan rannoilta saattaa löytyä vesimyllyihin liittyviä kivrakenteiden (esim. kiviperustusten tai padon) jäännöksiä, joita voi koskea muinaismuistolain rauhoitus. Mahdollisista havainnoista tulee ilmoittaa Museoviraston Ilppari-ilmoituspalveluun. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että kulttuuriympäristön näkökulmasta tontin käyttötarkoituksen muuttamiselle ja halutulle rakentamiselle ei vaikuttaisi oleva estettä, mikäli rakennukset ja piha toteutetaan mitoitukseltaan ja arkkitehtuuriltaan maltillisina tie- ja järvimaisemaan sovittaen.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueelta on saatu lausunto 13.6.2023. Suunniteltu asuinrakennus sijoittuu asemapiirroksen mukaan maantien 13087 suoja-alueen ulkopuolelle, mutta autotalli-varastorakennus sijoittuu suoja-alueelle noin 15 metrin päähän maantien 13087 keskilinjasta. Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että autotalli-varastorakennus voidaan rakentaa asemapiirroksessa esitetylle paikalle, koska

rakentaminen ei vaaranna liikenneturvallisuutta eikä haittaa merkittävästi tienpitoa. Autotalli-varastorakennuksen rakentaminen edellyttää liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukaisen ELY-keskuksen poikkeuslupan <https://www.ely-keskus.fi/suoja-ja-nakemaalueelle-rakentaminen>. Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue ei korvaa autotalli-varastorakennukselle tienpidosta mahdollisesti aiheutuvia haittoja. Hakemuksessa ja asemapiirroksessa ei ole esitetty tarkemmin rakennuspaikan kulkuyhteyttä Vesajärventieltä. Kulku rakennuspaikalle tulee järjestää siten, että liittymässä on riittävät näkemäalueet maantien molempiin suuntiin eikä liittymästä poistuminen saa tapahtua peruuttamalla maantielle. Hakijan on suunniteltava rakennuspaikan kulkuyhteys ja haettava liittymälupaa joko nykyisen liittymän käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinrakennuspaikan liittymäksi ja sen parantamiseksi liikenneturvallisuuden edellyttämällä tavalla tai uuden olosuhteitaan paremman liittymän rakentamiseksi <https://WWW.ely-keskus.fi/liittymat>. Myös muut maantiellä tehtävät toimenpiteet edellyttävät ELY-keskuksen lupaa. Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole huomautettavaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta poikkeamisesta voimassa olevan osayleiskaavan käyttötarkoituksesta. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on kuitenkin huomioitava maantieverkon mahdolliset puutteet, mm. jalankulku- ja pyöräilyväylän puuttuminen.

#### Kaavatilanne:

Pirkanmaan maakuntakaava 2040: Rakennuspaikka sijoittuu maakuntakaavassa maaseutualueeksi merkitylle alueelle. Merkinällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä. Alue on osoitettu myös matkailun ja virkistymisen kehittämisen kohdealueeksi (Hämeen kangas) sekä teknisen huollon kehittämisen kohdealueeksi, pohjavesialue. Vesajärventie on osoitettu valtakunnallisesti merkittäväksi historialliseksi tielinjaukseksi (Hämeen kankaantie).

Keskusta 2010 yleiskaava: Alue on osoitettu sauna- ja talousrakennusten alueeksi RA /s, jolle on sijoitettu tulevan lomarakennuksen varaus. I-pohjavesialueen raja, pv-3 ulottuu kiinteistön lounaislaidalle.

RA/s-alueen määräys: Alue on varattu rantasaunaa varten ja sen enimmäiskerrosala on 25 m<sup>2</sup>. Rakennusten etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m. Rakennusten ja rantaviivan välinen puusto tulisi pääosin säilyttää. Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon ja rantamaisemaan. Alueen vesihuolto hoidetaan pääasiassa rakennuspaikkakohtaisesti, eikä alueelle saa rakentaa vesikäymälöitä. Jätevesiä ei saa laskea vesistöön ja saunavedet on imeytettävä maahan tarpeellisin laittein vähintään 10 m päässä rantaviivasta.

Läheisyydessä olevan pientalovaltaisten asuntoalueen, AP-2 ja loma-asuntoalueen, RA rakennuspaikan vähimmäiskooksi on annettu 2000 m<sup>2</sup>. RA-alueella rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 120 m<sup>2</sup>.

Strateginen yleiskaava 2040 Strategisessa yleiskaavassa 2040 alueella ei ole kehittämismerkintöjä.

#### Rakennusjärjestys

Kohdassa Rakentaminen ranta-alueelle 29 § Lupajärjestelmä: Ranta-alueella loma-asunnon muutos vakinaiseksi asunnoksi vaatii aina rakennuslupan lisäksi poikkeamispäätöstä, jonka yhteydessä tutkitaan rakennuspaikan soveltuvuus

ympärivuotiseen asumiseen, sen vaikutukset ympäristöön ja kunnalle tuleviin velvoitteisiin (MRL 171 §). Tämän vakinaisen asunnon rakennuspaikan minimikoko tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup> ellei kaavassa toisin osoiteta.

30 § Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön  
Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja rantapuuston käsittelyssä vain harventaminen on sallittua. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen vähimmäisetäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta tai ranta-alueelle laaditusta MRL 72§ mukaisesta kaavasta ei muuta johdu, olla vähintään 20 metriä, ja asuinrakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri keskivedenkorkeuden yläpuolella. Suositeltu alin lattiataso rantarakentamisessa Kyrösjärvellä on +85.50(N60+). Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>, saa rakennuspaikalla rakentaa kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ellei alueen kaavamääräyksestä muuta johdu. Rakennuspaikalle alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa grillikotia, huvimajoja, katoksia tai muita sellaisia rakennelmia. Rakennusvalvontaviranomainen voi kuitenkin erityisistä syistä myöntää poikkeuksen rantaviivan läheisyyteen sijoitettavalle, alaltaan enintään 30 m<sup>2</sup> suuruiselle venevajalle, kun se soveltuu ympäristöön ja maisemaan.

#### 31 § Rakentamisen määrä ranta-alueella

Ranta-alueella sijaitsevalla loma-asumiseen tarkoitettulla rakennuspaikalla saa olla enintään yksi loma-asunto, sauna ja aittarakennus, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa 30 m<sup>2</sup> kylmää varastotilaa. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup> ja pohjapinta-ala enintään 35 m<sup>2</sup>. Muun kuin loma-asunnon rakennuspaikan rakennusoikeus määritellään asemakaavassa, oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai poikkeusluvalla.

#### Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §)

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen voidaan myöntää, jos se täyttää laissa esitetyt edellytykset.

1) Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuspaikka sijaitsee Järvenkylänjärven pohjoisrannalla. Nykyinen lomarakennus sijaitsee noin 30 metrin etäisyydellä rannasta ja muut rakennukset vähintään 20 metrin etäisyydellä rannasta. Hankkeessa on tarkoitus purkaa tontilla jo oleva 25 m<sup>2</sup> loma-asunto ja rakentaa samalle paikalle noin 150 m<sup>2</sup> suuruinen omakotitalo yhteen kerrokseen sekä noin 98 m<sup>2</sup> varasto-/autotallirakennus kahteen kerrokseen. Olemassa oleva loma-asunto 25 kem<sup>2</sup> puretaan, muut rakennukset säilytetään. Rakennusoikeutta muodostuu yhteensä 284 kem<sup>2</sup>. Rakennuspaikan yleiskaavan mukainen rakennusoikeus RA/s -alueella on 25 m<sup>2</sup>. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, joka täyttää rakennusjärjestyksen 2000 m<sup>2</sup> kokovaatimuksen



vakituisen asunnon rakennuspaikaksi. Hanke ei varaa lisää vapaata ranta-aluetta. Järvenkylänjärven ranta-alueilla on rakennuspaikan lähikiinteistöillä RA-alueilla rantasauna ja loma-asuntoja, joilla yleiskaavan mukainen rakennusoikeus on 120 m<sup>2</sup> sekä M-alueella 130 m<sup>2</sup> kokoinen ympärivuotisessa käytössä oleva asunto. Vesajärventien pohjoispuolella on yleiskaavan AP-2 -alueella asuinrakennuksia. Jotta tontin käyttötarkoituksen muutoksesta ei olisi haittaa kaavoitukselle, alueen käytön tulevalle järjestämiselle tai nykyiselle loma-asuntokäytölle tai alueen maisema-arvoille tulee rakennusoikeutta rajoittaa niin että vakituisen asutuksen rakennuspaikalle ei muodostu enempää rakennusoikeutta kuin rakennusjärjestyksessä on esitetty eli max. asunto 120 + talousrakennukset 30 m<sup>2</sup>.

2) Poikkeaminen ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla ei ole tunnettuja luontoarvoja, eikä hanke muutoinkaan vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Luonnontilaisen, rakentamisesta vapaan tai virkistyskäyttöön tarkoitetun rantaviivan määrään poikkeamisen myöntämisellä ei ole vaikutusta. Rakennuspaikan etelärajalla virtaava puron varsi, sen maasto ja puusto tulee säästää luonnontilaisena viiden metrin etäisyydellä sen rannasta.

3) Poikkeaminen ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla olevilla rakennuksilla ei ole kulttuurihistoriallisia tai arkkitehtonisia erityisarvoja. Vesajärventie on maakuntakaavassa osoitettu valtakunnallisesti merkittäväksi historialliseksi tielinjaukseksi. Esitetty rakentaminen sijoittuu lähimmillään (autotalli) noin 15 etäisyydelle tien keskilinjasta, asuinrakennus noin 25 metrin etäisyydelle tien keskilinjasta. Rakennuspaikan länsiosaan tien laitaan on asemapiirroksessa esitetty jätettäväksi suojapuustoa. Hankkeen ei katsota vaarantavan historiallisen tien arvoa.

4) Poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeessa esitetty kokonaisrakennusoikeus poikkeaa merkittävästi yleiskaavan RA/s - alueen rakennusoikeudesta ja läheisten rantakiinteistöjen käytetystä kerrosalasta. Poikkeamisen myötä myös muille kiinteistöille tulisi haettaessa myöntää käyttötarkoituksen muutos ja vastaava rakennusoikeus. Tällä olisi merkittäviä vaikutuksia kapean ranta-alueen luonteeseen. Sen sijaan kokonaisrakennusoikeuden kasvattamista viereisten RA-alueiden rakennusoikeuteen voidaan pitää hyväksyttävänä rakennuspaikan koon perusteella. Yleiskaavaa laadittaessa RA/s - merkinnän perusteena on ollut kiinteistön rantaviivan pituus (40 metriä), RA-alueella on edellytetty 50 metrin pituista rantaviivaa. Asuinrakennus tulee toteuttaa yksi kerroksisena, jotta se sopeutuu maisemaan ja lähinaapuritonttien rakennuskantaan. Alueen rakennuksissa on yleisesti tummat katot ja myös uudisrakennuksessa on syytä sellaista käyttää, jotta se sopii ympäristöönsä.

Edellä mainittujen ehtojen lisäksi laki edellyttää poikkeamiselle erityistä syytä.

Erityiseksi syyksi tontin käyttötarkoituksen muutokselle voidaan hyväksyä rakennuspaikan sijainti alueella, jonka naapurustossa saman järven rannalla on jo nykyisellään vakituista asumista, jolloin vaikutus alueen muuhun maankäyttöön on vähäinen. Keskitetyn vesihuollon linjat sijaitsevat rakennuspaikan laidassa.

Edellisen tarkastelun perusteella laissa esitetyt poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Koska hankkeessa muodostuu uusi vakituisen asumisen rakennuspaikka lomarakennusten läheisyyteen, sovelletaan myös MRL 16 §:ää (Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.), joten myönteisen päätöksen tulee täyttää myös MRL 137 §:n ehdot.

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (MRL 137 §)

1) Rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haitta kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle on käsitelty edellä poikkeamisen yhteydessä.

2) Rakentamisen tulee olla sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Rakennuspaikka liitetään kunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Rakentamisessa tulee noudattaa kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Rakennuspaikalle on raskaan- ja pelastusliikenteen kestävä tieyhteys. Liittymän toteutuksessa tulee ottaa huomioon Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto.

Kiinteistö sijaitsee noin 5 km etäisyydellä Kyröskosken taajamasta, jossa sijaitsevat mm. päiväkotia, alakoulu ja päivittäistavarakauppa. Lähin linja-autopysäkki on noin 350 metrin etäisyydellä Vesajärventiellä. Palvelujen saatavuus on tyydyttävä.

3) Rakentamisen tulee olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saa vaikeuttaa erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Vaikutukset rakennetun ympäristön suojelemista ja luonnonsuojelua koskevien tavoitteiden saavuttamisesta on käsitelty edellä poikkeamisen yhteydessä. Asuinrakennus tulee toteuttaa yksi kerroksisena, jotta se sopeutuu maisemaan ja lähinaapuritonntien rakennuskantaan.

Edellisen tarkastelun perusteella hanke täyttää MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella. Sille ei ole myöskään estettä MRL 136 §:n perusteella.

Sovelletut lainkohdat: MRL 16 §, 136 §, 137 § ja 171 §.

Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestys: 29 §, 30 § ja 31 §.

**Yhteenveto:**

Hanke täyttää MRL 171§:n mukaiset poikkeamisen edellytykset sekä MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella, joten vakituisen asuinrakennuksen rakennuslupa on mahdollista myöntää rakennuspaikalle päätöksessä esitetyn asunto 120 m<sup>2</sup>+talusrakennukset 30 m<sup>2</sup> enimmäiskerrosalan puitteissa. Erityinen syy on hyväksyttävissä. Rakennuspaikalla tulee huomioida puron varren säilyminen ja säilyttää puustoa rakennusten ja rannan välillä. Rakennuksen ulkomuodosta annetaan ehdot päätöksessä. Rakennusluvan ja rakentamisen yhteydessä on huomioitava Pirkanmaan maakuntamuseon ja Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueen lausunnot. Rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa päätöksen voimaantulosta.

Hallintosäännön 113§ mukaan poikkeamisluvan ratkaisuvallta on lupajaostolla.

Liitteet: asemapiirros, ympäristökartta

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Maria Niilo-Rämä, kaava-suunnittelija

Hanke täyttää MRL 171§ poikkeamisen edellytykset ja MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella eikä sille ole estettä MRL 136 §:n perusteella, joten poikkeaminen rakennuspaikan osayleiskaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta ja rakennusoikeudesta on mahdollista myöntää.

Lupajaosto hyväksyy hakemuksen seuraavilla ehdoilla:

- Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>, siitä asunto 120 m<sup>2</sup> ja 30 m<sup>2</sup> talousrakennuksia.
- Asuinrakennus saa olla enintään yksi kerroksinen. Vesikatteen väri tulee olla tumma harmaa, ruskea tai musta. Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään maisemaan.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää puustoa rakennusten ja rannan välillä. Rakennuspaikan rajalla virtaava puron varsi on säästettävä rakentamiselta 5 metrin etäisyydellä sen rannasta. Tällä alueella myös maasto ja puusto tulee säilyttää luonnontilaisena.
- Rakennusluvan ja rakentamisen yhteydessä tulee huomioida Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto 15.6.2023. Jos rakennushankkeeseen liittyvien kaivutöiden yhteydessä tavataan nokista tai punertavaa maata, hiiltä, kiveystä, muita merkkejä kiinteästä muinaisjäänneksestä tai arviolta yli 100 vuotta vanhoja esineitä, tulee työt kyseiseltä kohdalta keskeyttää ja ilmoittaa asiasta välittömästi Pirkanmaan maakuntamuseoon. Hakijan on huomioitava, että etelärajalla virtaavan Myllyojan rannoilta saattaa löytyä vesimyllyihin liittyviä kivirakenteiden (esim. kiviperustusten tai padon) jäännöksiä, joita voi koskea muinaismuistolain rauhoitus. Mahdollisista havainnoista tulee ilmoittaa Museoviraston Ilppari-ilmoituspalveluun.
- Hakijan on haettava liittymälupaa joko nykyisen liittymän käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinrakennuspaikan liittymäksi ja sen parantamiseksi tai uuden liittymän rakentamiseksi ELY-keskuksesta huomioiden Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueen lausunto 13.6.2023.
- Esitetty rakentaminen edellyttää rakennuslupakäsittelyä.

Tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Sanamuodon muutos esitystekstiin;

Esitys muutettavaksi ehdoksi: Rakennuspaikan yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>, josta asuinrakennus enintään 120 m<sup>2</sup>. (Perusteena, että talousrakennuksia voi olla enemmänkin kuin 30 m<sup>2</sup>)

Lupajosto tarkisti tämän pykälän kokouksessa.

### **Tiedoksi**

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, kunnanhallitus, rakennustarkastaja, toimistos sihteeri  
KK (lainvoimaisuustodistus)

**§ 53**

**Ilmoitusasiat**

Rakennuslupatilasto 13.06.2023 - 03.08.2023.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

**Elinympäristölautakunnan lupajaosto, § 39, 23.05.2023**

**Elinympäristölautakunnan lupajaosto, § 54, 10.08.2023**

**§ 54**

**LISÄPYKÄLÄ: Äkönmaan ampumarata; Ympäristöluvan mukaisen toiminnan keskeyttäminen**

HMKDno-2022-224

**Elinympäristölautakunnan lupajaosto, 23.05.2023, § 39**

Valmistelijat / lisätiedot:

Noora Kalliomäki

noora.kalliomaki@hameenkyro.fi

ympäristötarkastaja

Äkönmaan ampumaradalle on v. 2016 myönnetty ympäristölupa, jonka lupaehdot ovat jäänyt toteutumatta. Vaikka vuonna 2019 on ympäristölautakunnan päätöksellä lupaehtoja muutettu hakijalle edullisemmiksi, ei ehtoja ei ole pystytty noudattamaan. Alueella on pidetty useita katselmuksia ja viranhaltijat ovat ohjeistaneet asiassa.

Ympäristönsuojeluviranomainen on tullut tilanteeseen, jossa lupaehtoja muuttamalla lupaa ei voida korjata lainmukaiseksi. Toiminnanharjoittaja ei ole täyttänyt lupamääräyksiä eikä valvontaviranomaisen kirjallisista kehotuksista huolimatta ryhtynyt toimimaan luvan mukaisesti valvontaviranomaisen esittämässä ajassa. Lisäksi ympäristölupaan sisältyvä haulikkorata ulottuu naapurimaalle eikä seura ole ostanut maa-aluetta tai siivonnut ratoja luvan edellyttämällä tavalla (luoti-, hauli- ja kiekkojätteen poisto). Taustavallia ei olla massanvaihdolla uusittu taustavallin uudistuksen yhteydessä luvan edellyttämällä tavalla. Melun seuranta tai meluntorjuntatoimenpiteitä ei olla tehty luvan edellyttämällä tavalla.

Äkönmaan ampumarataa koskeva ympäristölupa tulee peruuttaa YSL 93 §:n mukaisesti.

Ympäristöluvan peruuttaminen

YSL 93 §:n mukaan lupaviranomainen voi valvontaviranomaisen aloitteesta peruuttaa luvan, jos:

*1) hakija on antanut virheellisiä tietoja, jotka ovat olennaisesti vaikuttaneet luvan myöntämisen edellytyksiin*

*2) lupamääräyksiä on valvontaviranomaisen kirjallisesta huomautuksesta huolimatta toistuvasti rikottu siten, että toiminnasta voi aiheutua luvan myöntämisen edellytysten vastainen seuraus*

*3) toiminnan jatkamisen edellytyksiä ei saada täytetyksi lupaa muuttamalla.*

Lupamääräyksiä on valvontaviranomaisen kirjallisista huomautuksista huolimatta toistuvasti rikottu, eikä toiminnan jatkamisen edellytyksiä saada muutetuksi lupaa muuttamalla. Lisäksi toiminnanharjoittajan taloudellisesta tilanteesta on annettu valvontaviranomaiselle erisuuntaisia tietoja, eikä tosiasiallista mahdollisuutta toiminnan harjoittamiseen luvan mukaisesti voida viranomaisen toimesta arvioida.

Luvassa on asetettu toiminnanharjoittajalle mm. seuraavia ehtoja:

1

*Toiminnanharjoittajan on ylläpidettävä ja edistettävä ampumaradan toimintaa niin, että toiminnasta aiheutuva melu, päästöt maaperään ja pohjaveteen tai muu syy eivät aiheuta joko välittömästi tai välillisesti vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle tai muuta ympäristön vahingollista muuttumista, ympäristön roskaantumista tai yleistä viihtyvyyden alenemista. Toiminnanharjoittajan on selvitettävä toiminnan ympäristövaikutukset ja ryhdyttävä toimiin haittojen ehkäisemiseksi tai poistamiseksi.*

4

*Ampumarata-alue on merkittävä selvästi maastoon varoitustauluilla tai muulla tavoin. Ulkopuolisten pääsy ampumarata-alueelle on puomein, aitaamalla tms. estettävä. Ampumaradan käyttöajoista on tiedotettava ampumarata-alueella kyltillä siten, että asukkaat ja ampumaradan käyttäjät ovat niistä tietoisia.*

7

*Yhdistyksen tulee mittauttaa ampumaradan melutasot lähimmissä häiriintyvissä kohteissa meluntorjuntatoimien jälkeen sekä toteutettava toiminnan melumallinnus vuoden sisällä päätöksen lainvoimaisuudesta. Tulokset on toimitettava lupaviranomaiselle, joka erikseen hyväksyy toiminnan edellyttämästä meluseurannasta.*

8

*Ampumaradalle tulee laatia kaikkia ampumapaikkoja koskeva suojaus- ja kunnostussuunnitelma aikatauluineen, mitä noudattamalla luotien ja haulien sekä myös muiden ampumatoiminnassa käytettyjen tarvikkeiden sisältämien haitallisten aineiden kuormitus rata-alueiden maaperään sekä pinta- ja pohjaveteen pystyttäisiin minimoimaan. Suunnitelman tulee sisältää selvitys myös haulikkoammunnasta aiheutuneiden haittojen leviämisestä ympäristöön. Suunnitelma tulee laatia viimeistään 31.10.2016 mennessä. Suojaus- ja kunnostussuunnitelma tulee esittää lupaviranomaiselle hyväksyttäväksi.*

10

*Ampumaradalla haulikolla ammuttaessa on huolehdittava siitä, että haulit eivät leviä ampumaratakiinteistön ulkopuolelle. Lisäksi haulikkoammunnassa on lyijyhaulien käytöstä luovuttava viimeistään vuoden 2016 loppuun mennessä.*

12

*Luotiradoilla tulee käyttää ko. ammunalle soveltuvia penkkamateriaaleja, joista luodit ovat määräajoin seulottavissa. Kun taustavallien uudistus tai parannustöitä tehdään, tulee taustavalleista poistaa luodit joko massanvaihdolla tai seulomalla. Luodit tulee myös jatkossa poistaa aina kun taustavalleja uudistetaan tai parannetaan. Luotien poistosta tulee ilmoittaa lupaviranomaiselle.*

13

*Sade- ja sulamisvesien imeytyminen luotiaseratojen taustavalleihin tulee suojarakenteiden minimoida. Vallialueet tulee pitää mahdollisimman kuivana ulkopuolisista hulevesistä johtamisjärjestelyin.*

20

*Toiminnan loputtua ampumarata-alue on kunnostettava. Viimeistään kuusi kuukautta ennen toiminnan lopettamista on esitettävä suunnitelma maaperän- ja pohjavesiensuojelua, maisemointia sekä jätehuoltoa koskevista ampumaradan toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista. Toiminnan lopettamissuunnitelma on esitettävä myös yksittäisen radan lopettamisesta.*

Toiminnanharjoittajalle on annettu neuvontaa, ja huomautettu aiemmin suullisilla ja kirjallisilla huomautuksilla ja kehotuksilla:

- katselmuksia on ollut ampumaradalla kesällä 2017, jossa on käyty läpi alueen korkeuserot ja ulkopuolisten ja saastuneiden vesien käsittelyn edistämistä (lupaehdot 12 ja 13)
- 16.8.2018 käynnillä on kerrottu hulevesijärjestelmän laadun vaatimukset ja rakentamisen aikataulu ja melumallinnukseen liittyvästä vaatimuksesta (lupaehdot 7 ja 13).
- ympäristölautakunta on käsitellyt asiaa 18.6.2019 § 35 (vaatimus toteuttaa melumallinnus, vaatimus hyväksyttävä suunnitelma melun seurannasta lupaviranomaisella, ohjeistus hulevesijärjestelmän toteuttamisesta/lupaehdot 7 ja 13)
- viimeisin kirjallinen kehoitus on lähetetty toiminnanharjoittajalle 22.6.2022. Kehotus on koskenut hulevesijärjestelmän rakentamista sekä haulikkoratojen siivoamista kiekkojen osalta (lupaehdot kohta 8 ja 10).

Luvan peruuttamisen edellytykset täyttyvät seuraavin perustein:

Virheelliset tiedot, jotka ovat vaikuttaneet luvan myöntämisen edellytyksiin

Lupapäätöksen yleisissä perusteluissa on todettu, että mikäli toiminta aiheuttaa haittaa ympäristöön, on yhdistyksen ryhdyttävä toimiin haittojen ehkäisemiseksi tai poistamiseksi. Yhdistyksen on tullut noudattaa tätä taloudellisesta tilanteestaan huolimatta. Toiminta on voitu aloittaa annetuilla tiedoilla ja sitä voidaan jatkaa vain lupamääräysten mukaisesti.

- Kun viime kesänä 06/2022 on lähetetty kehoitus toiminnanharjoittajalle, on toiminnanharjoittaja ilmoittanut valvontaviranomaiselle, ettei heillä ole varaa tehdä vaadittua saastuneiden vesien hulevesijärjestelmää vaaditussa aikataulussa.
- yhdistys on itse kirjallisessa pyynnössään 7.12.2018 pyytänyt lausuntoa valvontaviranomaiselta luvan toimien riittävydestä ja vedonnut taloudellisiin perusteisiin
- Lupamääräyksen 7 mukaista melumallinnusta ei yhdistyksellä ole ollut varaa toteuttaa. Melumittaus on hyväksytty 18.6.2019 § 35 ympäristölautakunnan kokouksessa, sillä ehdolla, että seura toimittaa melun seurantasuunnitelman kunnalle. Seurantasuunnitelmaa ei ole toimitettu.
- Yhdistyksen toiminta kohdistuu haulikkoradan osalta alueelle, joka ei ole yhdistyksen hallinnassa. Yhdistyksellä ei ole ollut varaa ostaa/lunastaa haulikkoradan maata itselleen.

Toiminnan jatkamisen edellytyksiä ei saada täytetyksi lupaa muuttamalla

Melua ja maaperän pilaantumisen ehkäisemistä koskevat lupamääräykset ovat myönnetyn ympäristöluvan olennaisimpia ehtoja. Koska yhdistyksellä ei ole ollut luvan

myöntämisen jälkeen (v. 2016) taloudellista mahdollisuutta toteuttaa vaadittuja toimenpiteitä, ei toiminnan harjoittamiseen lupaehtojen mukaisesti ole v. 2023 edellytyksiä. Tilanne ei muutu toiseksi lupaehtoja muuttamalla.

Lupamääräyksiä on valvontaviranomaisen kirjallisesta huomautuksesta huolimatta toistuvasti rikottu siten, että toiminnasta voi aiheutua luvan myöntämisen edellytysten vastainen seuraus

Äkönmaan ampumaradan alue sijaitsee korkealla mäellä kylän keskellä. Alueelta virtaa vettä 10 ha alueelle ja vedet laskevat luonnonsuojelualueiden läpi kohti Rokkakosken jokea ja lopulta Sarkkilan järven Natura -alueeseen.

Kiekkojen siivoamisvelvoite ja sitä koskevan suojaus- ja kunnostussuunnitelman tekeminen koskee lupamääräyksen mukaan *kaikkia ampumapaikkoja ja myös haulien siivoamista. Suojaus- ja kunnostussuunnitelmaa tulee noudattaa radan ollessa toiminnassa.*

Lupamääräyksen kohdan 8 pohjana on käytetty PIRELY/2376/2015 lausuntoa ja Ympäristöterveyden lausuntoa PER 413/2015. *Suojaus- ja kunnostussuunnitelman tarkoitus on ennaltaehkäistä maaperän ja pinta- ja pohjaveden saastuminen siten, että haitallisten aineiden kuormitus pystytään minimoimaan. Toiminnasta ei saa aiheutua pohjaveden tai talousvesikaivojen pilaantumista. Haulit ja luodit tulee säännöllisesti kerätä, jotta ne eivät pääse pilaamaan pohjavettä.*

- Toiminnanharjoittaja ei ole ryhtynyt lupamääräyksen kohtien 8 ja 13 mukaisiin toimiin kehotuksista huolimatta (muistio 16.8.2018, 18.6.2019 § 35 ja kehotuskirje 22.6.2022).
- Kivääriradan taustavallista luoteja ei ole poistettu massanvaihdolla taustavalleja uudistettaessa.
- Lupamääräyksen kohdan 7 mukaisiin haulikkoradan meluntorjuntatoimiin ja kohdan 10 mukaiseen haulien leviämisen estämiseen ei olla myöskään ryhdytty haulikkoratojen osalta.
- Lupamääräys 4 mukaiset toimet tehtiin vasta kun valvontaviranomainen oli yhteydessä poliisiin alueen turvallisuuteen liittyen viime keväänä 2022. Alueen asukkaat olivat huolissaan alueen turvallisuudesta.
- HKMY ei ryhtynyt siivoamaan haulikkoradan kiekkoja kehotteesta huolimatta (Kehote 22.8.2022), sillä seura katsoo, että radan toiminta vielä jatkuu. Alueella on kaksi haulikkorataa, joista toinen on varmistettu näytteillä, että haulit ja kiekot ovat tippuneet muiden maille, eli rataa ei voida käyttää. Toiminnan harjoittaminen edellyttäisi korkeita maavalleja. Ratojen lopettaminen tulee eteen ratojen kohdalta, mistä haulit ja kiekot lentävät muiden maille.
- Lupamääräyksen 20 mukaan, yksikin rata tulee kunnostaa sen toiminnan loppuessa (kun haulit ja kiekot tippuvat muiden maille) lopettamissuunnitelman mukaisesti. Rataa ei voida enää käyttää, koska meluarvot ylittyvät ja haulit ja kiekot tippuvat naapurikiinteistölle.

Koska edellä mainittuja lupamääräyksiä ei ole noudatettu eikä vaadittua hulevesijärjestelmää ja ulkopuolisten vesien ohjausta likaisien vesien huuhteluvaikutuksen estämiseksi ei ole kehotuksista huolimatta vaaditunlaisena toteutettu, ei vastaavanlaisessa tilanteessa uuden ympäristöluvan myöntäminen olisi



mahdollista. Ilman luvassa vaadittua hulevesijärjestelmää ja kaikkia ampumapaikkoja koskevaa ennaltaehkäisevää suojaus- ja kunnostussuunnitelmaa ei voida varmistua ympäristönsuojelulain mukaisesti, ettei pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa ole.

Vaikka ampumarata ei sijaitse pohjavesialueella, alueen vesivirtaukset laskevat ampumaradalta Metsälain 10 § nojalla suojattuun erityisen tärkeään elinympäristöön. Lisäksi veden virtaussuunnassa alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee rauhoitettuja lähteitä sekä ns. Riihiojan lehdot. Alueella on tehty *Haitta-aineiden hallinnan tarpeen arviointi* (2016, Ramboll) Raportin pisteytyksen tuloksena saatiin päästöpotentiaalille 6 pistettä, mikä tarkoittaa kohtalaista päästöpotentiaalain merkittävyyttä (5-8 pistettä). Pintavesiriskille saatiin 9 pistettä, mikä tarkoittaa kohtalaista pintavesiriskin merkittävyyttä (9-14 pistettä) ja pohjavesiriskille saatiin 6 pistettä, mikä tarkoittaa pientä pohjavesiriskin merkittävyyttä (0-9 pistettä). Alueella on otettu myös Taratestin (2017) toimesta näytteitä, nämä näytteet olivat samassa linjassa Rambollin näytteiden kanssa. Koko alueesta ei ole otettu näytteitä, mutta nämä ovat suuntaa antavia tuloksia.

Valvontaviranomainen ei voi näin ollen varmistua siitä, että ampumaradan toiminnasta käytettävissä olevien tietojen perusteella ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta muun tärkeän pohjaveden käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta räsitystä naapureille. Toistaiseksi voimassaoleva ympäristölupa ei merkitse pysyvää oikeutta toiminnan harjoittamiseen.

Ampumaradan hulevesien virtauksesta johtuvaa riskiä ei voida ehkäistä muilla toimenpiteillä. Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut, ettei hulevesijärjestelmää voida toteuttaa taloudellisista syistä eikä lupamääräysten muuttaminen muuta vallitsevaa tilannetta. Viranomaisen asettama aika lupamääräysten täyttämiseksi on ylitetty.

#### Asianosaisen kuuleminen

Toiminnanharjoittajaa on kuultu ennen tämän päätöksen tekemistä hallintolain 34 §:n edellyttämällä tavalla. Toiminnanharjoittaja on jättänyt kirjallisen lausumansa 24.3.2023, jossa todetaan, että HKMY on käsityksensä mukaan täyttänyt kaikki luonnoksessa viitatut ympäristöluvan ehdot.

*HKMY toteaa, että seura on teettänyt suojaus- ja kunnostussuunnitelman määräaikaan mennessä. HKMY seura toteaa, että ympäristölautakunta on 18.6.2019 hyväksynyt ko. Rambollin, 2016 kunnostussuunnitelman, missä on todettu 10-15 vuoden toteuttamisaika lupamääräysten toimenpiteiden suorittamiseen.*

Valvontaviranomaisen käsityksen mukaan lautakunta ei ole 18.6.2019 ottanut toteuttamisaikatauluun luvasta poikkeavaa kantaa. Ottaen huomioon, että katselmuksessa 16.8.2018, jonka muistio on lähetetty läsnäolleille sähköpostitse, on sanottu, että toimenpiteet tulisi tehdä mahdollisimman pian ja että suunnitelma aikataulusta tulee toimittaa lupaviranomaiselle, ei toiminnanharjoittaja ole voinut jäädä käsitykseen, että toteuttamisaikaa olisi jäljellä useita vuosia, puhumattakaan kymmenestä vuodesta.

Valvontaviranomaisen kirjallisessa lausumassa ei ole todettu toiminnanharjoittajan esittämän mukaisesti 10-15- vuoden toteuttamisaikaa vaikka mainitusta Rambollin v. 2016 suunnitelmasta on lausumassa mainintoja toteuttamisen teknisistä ehdoista. Kirjallisessa lausumassa todetaan hulevesien käsittely ja valumavesien ohjaus tärkeäksi ja edellytetään rata-alueen huuhteluvaikutuksen ehkäisyä.

*HKMY katsoo, että sillä on aikaa saattaa suunnitelman mukaiset hulevesityöt valmiiksi 2032 mennessä. HKMY toteaa, että ei ole edes voinut laiminlyödä lupaehtoja hulevesien osalta, mikäli se teettää suunnitelman mukaiset toimet vuoteen 2032 mennessä.*

*HKMY toteaa, että päätösluonnoksessa on esitetty väite, että HKMY:llä ei olisi varaa tehdä vaadittua hulevesijärjestelmää vaaditussa ajassa ja viittaa useaan otteeseen, että sillä on 10-15 vuotta aikaa tehdä toimenpiteet eli vuoteen 2032 vuoteen saakka. HKMY toteaa, että ampumaradalta johdettavat vedet eivät aiheuta pilaantumista millekään elinympäristölle.*

Kunta on saanut useamman valituksen naapureilta lupaehtojen noudattamattomuudesta ja naapurit ja maanomistajat ovat olleet huolissaan, kun saastunut vesi laskee pois päin ampumaradalta saastuttaen alapuolisia vesiä. Seura on useaan kertaan todennut, että sillä ei ole varaa tehdä vaaditussa ajassa lupamääräyksissä määritettyjä toimenpiteitä, eikä taloudellisten mahdollisuuksien parantuminen yhdistyksen esittämässä aikataulussa täytä luvan vaatimuksia.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Noora Kalliomäki, ympäristötarkastaja

Äkönmaan ampumaradalle myönnetty ympäristölupa tulee YSL § 93 mukaisesti edellä mainituista syistä peruuttaa. Toiminta radalla tulee lopettaa 22.6.2023 mennessä, koska alueella tulee aloitettavaksi hulevesijärjestelmän rakentaminen ja lopettamistoimenpiteet.

Radan lopettaminen tulee edetä seuraavasti:

1) **Ampumaradan hulevesien huuhteluvaikutus tulee estää.**

**Ulkopuolisten hulevesien ohjaus** on tehtävä niin että vesi ei valu ampumarata-alueelle.

2) **Saastuneille vesille** osoitettu hulevesijärjestelmä tulee toteuttaa kolmivaiheisella järjestelmällä sorapesän kautta rengaskaivon läpi, jonka toimivuutta tehostetaan esim. aktiivihiilisuodattimella ja pajukolla.

Saastuneiden vesien hulevesijärjestelmän toteuttaminen vaatii sopimista naapurikiinteistöjen kanssa: Riihioja 108-416-13-11, Lähteenmäki 108-416-12-7, Myllyhaka 108-416-12-3 (muistio 16.8.2018).

3) **Ennen** hulevesijärjestelmän rakentamista tulee teettää riskienhallinta-arvio, ulkopuolisen konsultin toimesta.

Pilaantunut maaperä tulee poistaa hulevesijärjestelmän alta ja tämä on tehtävä mahdollisimman kuivana kautena. Hulevesijärjestelmän rakentamisessa tulee noudattaa ELY -keskuksen antaman lausunnon mukaisia ohjeita (9.12.2022, Esittelijä Emmi Pajunen) sekä ympäristöluvan määräys kohta 9.

Saastuneiden vesien hulevesijärjestelmä ja puhtaiden vesien ohjaus ampumaradan ohitse tulee olla valmiina **30.8.2023** mennessä. Valvontaviranomainen tulee tarkastukselle **31.8.2023** klo. 13.00.

Ampumaradan maan osalta tulee teettää lopettamissuunnitelma koskien kaikkia Äkönmaan ampumaratoja. Suunnitelman tulee sisältää alueen kunnostustarve maaperän- ja pohjavesiensuojeluun, maisemointiin sekä jätehuoltoon liittyen (lupamääräykset kohdat 9, 19 ja 20). Suunnitelman teettämiselle annetaan aikaa **vuoden 2023 loppuun** asti. Kunnostustyöt tulevat olla valmiina **30.8.2024** mennessä.

Jakelu: Kirje lähetetään seuran puheenjohtajalle ja ratavastaavalle.

Pykälän käsittelyn aikana, etäyhteydellä oli mukana lakimies Susanna Ijäs. Hän poistui kokuksesta ennen päätöksen tekoa.

### Asian käsittely

Keskustelun kuluessa tehtiin kaksi muutosesitys:

1. Pauliina Mansikkamäki esitti, että päätösesitys tulee hylätä perusteena päätösesityksen perusteettomuus ja toissijaisesti puutteellinen asian esittely.

Muutettua päätösehdotusta ei kannatettu.

2. Iivari Hyvönen esitti, että ympäristöluvan määräpäivä asetetaan 30.09.2024. Toiminta saa jatkua normaalisti siihen asti, kunnes lupaehdot täyttyvät viimeistään 30.09.2024, jonka jälkeen voi jatkua.

Haulikkoammunta keskeytetään kunnes ympäristöluvan vaatimukset täyttyvät. Ympäristötarkastaja tekee välitarkistukset viimeistään 31.10.2023 ja 30.09.2024.

Jarmo Kalliola kannatti esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että on tehty yksi lautakunnan esityksestä poikkeava kannatettu esitys.

Elinympäristölautakunnan lupajaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestystapaesityksen: pohjaesitys on Jaa ja Hyvösen esitys Ei.

Pohjaesitys sai yhden äänen ja Hyvösen esitys sai neljä ääntä.

### Äänestykset:

**Jaa:** Linnainmaa

**Ei:** Mansikkamäki, Hyvönen, Kalliola, Nieminen

### Päätös

Ympäristöluvan määräpäiväksi asetetaan 30.09.2024. Toiminta saa jatkua normaalisti siihen asti, kunnes lupaehdot täyttyvät viimeistään 30.09.2024, jonka jälkeen toiminta saa jatkua.

Haulikkoammunta keskeytetään kunnes ympäristöluvan vaatimukset täyttyvät.

---

Ympäristötarkastaja tekee välitarkistukset viimeistään 31.10.2023 ja 30.09.2024.

Elinympäristölautakunnan lupajaosto hyväksyi esityksen äänestyksen jälkeen äänin 1-4.

### **Eriävä mielipide**

Noora Kalliomäki, ympäristötarkastaja jätti eriävän mielipiteen.

---

## **Elinympäristölautakunnan lupajaosto, 10.08.2023, § 54**

Valmistelija / lisätiedot:

Noora Kalliomäki  
noora.kalliomaki@hameenkyro.fi  
ympäristötarkastaja

Elinympäristölautakunnan lupajaosto keskeyttää ympäristöluvan toiminnan toistaiseksi YSL § 181 perusteella vesinäytteenottotulosten tultua julki eilen 9.8.2023 klo 17.08. Näytteet otettiin ojista ja kahdesta lähteestä ampumaradan vaikutusalueelta. Perusteena toiminnan keskeyttämiselle (YSL § 181) on juuri valmistuneen mittauksen tulokset, joiden mukaan kahdesta ojasta on mitattu korkeat liukoisuusarvot. Ojat laskevat 10 ha valuma-alueelta ampumarata-alueen läpi muiden maanomistajien maille, luonnonsuojelualueisiin (Metsälain § 10 nojalla) ja lähteisiin. Näytteenottoa tullaan jatkamaan vuoden ajan. Pitoisuusarvot ojassa ovat 17 ug/l ja 36 ug/l kun raja-arvo on 14 ug/l. Näytteenotto suoritettiin rankkasateella, kun oli ojissa hyvin vettä. Asiaan on välttämätöntä reagoida nopeasti, koska vesinäytteiden tulokset ylittävät osittain yli kolminkertaisesti sallitun rajan. Toiminta tulee keskeyttää välittömästi. Toiminnanharjoittajaa ei ole asian kiireellisyyden vuoksi kuultu ennen päätöksentekoa, mutta heitä tullaan kuulemaan välittömästi päätöksenteon jälkeen keskeyttämisen perusteista. Asiaa käsitellään uudelleen mahdollisimman pian, mutta kuitenkin viimeistään luvan peruuttamista koskevan asian käsittelyn yhteydessä.

Elinympäristölautakunnan lupajaosto lisäksi esittää olosuhteiden muutoksen johdosta ympäristöluvan peruuttamista koskevan esityksen palauttamista takaisin valmisteluun. Perusteena ympäristöluvan peruuttamiselle ovat aiemmassa peruuttamisesityksessä mainittujen lisäksi uudet vesinäytteenottotulokset, käynti radalla 7.6.2023 edellisen kokouksen 23.5.2023 jälkeen, missä tehtiin havainnot alueen epäsiisteystensä sekä huomattiin alueen raja-aitojen rikkoutuneen pitkältä matkalta. Lisäksi ympäristönsuojeluviranomainen on saanut ilmoitukset ampumisesta ympäristöluvan sallimien toiminta-aikojen ulkopuolella. Lupaehtojen rikkominen on jatkunut edelleen. Toiminnanharjoittajaa tullaan kuulemaan uusista ilmi tulleista seikoista mahdollisimman pian.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Noora Kalliomäki, ympäristötarkastaja

Elinympäristölautakunnan lupajaosto keskeyttää ympäristöluvan toiminnan YSL § 181 perusteella. Vesinäytteiden tulosten perusteella ampumaratatoiminnasta uhkaa aiheutua välittömiä ja huomattavia haittavaikutuksia ympäristölle, eikä toiminnanharjoittaja ole ryhtynyt itse riittäviin toimenpiteisiin. Toiminta tulee

keskeyttää välittömästi. Lisäksi ympäristöluvan peruuttamista koskeva asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että toiminnanharjoittajaa kuullaan aiemman lupajaoston päätöksen (23.5.2023) jälkeen ilmi tulleista seikoista.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Lupajaosto tarkisti tämän pykälän kokouksessa.

Ennen pykälän käsittelyä, keskusteltiin lupajaoston jäsenen Pauliina Mansikkamäen jääviydestä tämän pykälän käsittelyyn. Puheenjohtaja kysyi Mansikkamäeltä onko hän omasta mielestään jäävi käsittelemään tätä pykälää. Mansikkamäen mielestä hän ei ole jäävi, koska mitään sellaista seikkaa ei ole joka tekisi hänestä jäävin käsittelemään tätä pykälää. Puheenjohtaja totesi että lupajaoston pitää keskustella asiasta. Mansikkamäki poistui kokouksesta keskustelun ajaksi. Keskustelun päätteeksi lupajaosto totesi yksimielisesti, että se katsoo jäsenen puolueettomuuden vaarantuneen voimakkaan kokouksissa esille tulleen asenteellisuuden ja hänen asiasta tehdyn valituksen johdosta (hallintolaki §28:7).

### **Esteellisyys**

Pauliina Mansikkamäki

### **Tiedoksi**

Hämeenkyrön Koillinen Metsästysyhdistys Ry edustajat, Pauliina Mansikkamäki

---

## Hallintovalitus

§52

## Hallintovalitus

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 564 2269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

#### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus perii valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015).

---

## Hallintovalitus

§54

## Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla tai muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

### Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Puhelin: kirjaamo 029 56 42780

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Virka-aika: 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



### **Valituskirjelmän sisältö ja liitteet**

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero sekä mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan valittajalle toimittaa
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelämä on valittajan, laillisen edustajan, asiamiehen tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Valituskirjelmässä on mainittava myös allekirjoittajan ammatti, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, jos valituskirjelmän allekirjoittaja on muu kuin valittaja.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja sen mukaan kuin hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.

**Muutoksenhakukielto**

§50, §51, §53

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)